

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Skorošice</b>
Sídlo:	Skorošice 93, 790 65 Skorošice
IČ:	00635863
DIČ:	CZ00635863
Zastoupení:	Vladimír Solodujev, starosta
Telefon:	734 892 080
E-mail:	obec@skorosice.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	20721841 /0100

a

<b>Zhotovitel:</b>	Stavby a reality STAR spol s r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 5377
Sídlo:	Jánošíkova 155. 790 01 Javorník
IČ:	47977850
Zastoupení:	Ing. Pavel Janda
Telefon/mobil:	+420775577350
E-mail:	star.javornik@email.cz
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	277910103/0300
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Ing. Pavel Janda
Telefon/mobil:	+420775577350
E-mail:	star.javornik@email.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p. 156**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací. **Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p. 156“.** Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu – příloha č. 1**, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí předmětu díla je poskytnutí součinnosti k vyřízení kolaudačního souhlasu.
4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, a to i v případě, že by to znamenalo odchylku od projektové dokumentace. Tímto ujednáním není nikterak dotčen závazek dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to dle obecně závazných právních předpisů a podmínek objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, v jejímž rámci se tato smlouva o dílo uzavírá.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
9. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - b) Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
  - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
  - e) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení díla, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.“
10. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
  11. Případný technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
  12. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon kontroly autorského dozoru.
  13. Rozsah smlouvy je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a odstranění;
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- h) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- i) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- j) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- k) předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů;

14. Dílo bude spolufinancováno z dotačního programu Olomouckého kraje: 01\_01\_01\_Podpora budování a obnovy infrastruktury obce; název projektu *Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p. 156*. Objednatel zhotoviteli sdělí informace o spolufinancování akce nejpozději v den předání staveniště. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s dotačními podmínkami a pokyny poskytovatele dotace, případně objednatele, tak aby byl zajištěn účel poskytnuté dotace.

## Článek 3 Doba a místo plnění

### 1. Termín realizace díla

- 1) **Termín zahájení:** Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 01. 07. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2) **Termín ukončení:** Do 170 dnů od převzetí staveniště. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

2. **Místo plnění:** Obec Skorošice, Olomoucký kraj. Místo plnění veřejné zakázky je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným

nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

## **Článek 4 Cena za Dílo**

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>2 952 225,40 Kč</b>
(slovy: dvamilionydevětsetpadesátdvatisícdvěstědvacetpětkorun českýchčtyřicetaléřů)	
Výše DPH (12 %)	354 267,10 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	<b>3 306 492,50 Kč</b>

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č.1.**
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.
5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

## **Článek 5 Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 5. tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad(fakturu) se splatností uvedenou v odst. 6. tohoto článku.
9. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný.
10. Daňové doklady budou označeny spolufinancováním dle pokynů dotačního titulu.

## **Článek 6**

### **Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel předpokládá předání staveniště zhotoviteli nejpozději **01.07.2026**.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora a

autorského dozoru projektanta. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla.

## **Článek 7**

### **Sankce za porušení smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **10000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.
7. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 60 měsíců.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škod uzpůsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je zavazuje udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvou na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na stavebně montážní pojištění v minimální výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je zavazuje udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvou na vyžádání objednateli předložit.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatel v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit

## **Článek 9**

### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce a tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

## Článek 10 Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - a. podstatného porušení smluvních podmínek
  - b. že zhotovitel nebude na díle provádět práce po dobu delší než 30 dnů
  - c. jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
  - d. jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
  - e. zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů
  - f. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9. bodu 2. a 3,
  - g. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8. bodu 11,
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
  - a. neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, v tom případě, že potřeba dočasného pozastavení prací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky. Trvá-li přerušení prací déle než dva měsíce nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích
5. V případě, že finanční prostředky z dotace nebudou přiděleny, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany žádné nároky.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a. zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku

odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,

- b. zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
- c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d. zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
- e. úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## **Článek 11**

### **Vyšší moc**

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného objednateli.

## **Článek 12**

### **Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Realizace díla je závislá na přidělení dotace. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení finančních prostředků z dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě jednostranné změny původního termínu zahájení, či dokončení díla o více než šest měsíců v závislosti na přidělení dotace ze strany objednatele může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

### **Článek 13**

#### **Seznam příloh**

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram

**Objednatel:**

Ve Skorošicích dne dle el. podpisu

**Zhotovitel:**

V Jeseníku dne dle el. podpisu

.....  
**Vladimír Solodujev**

Starosta

.....  
**Ing. Pavel Janda**

Jednatel

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi rady obce Skorošice, konané dne 27.05.2026 usnesením č. 57/2026.

### Cenová nabídka do výběrového řízení - položkový rozpočet

Zakázka :	<b>Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156</b>	Část :					
Faktura :		<b>Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník</b>					
Zakázka číslo :	1048	Umístění :					
Stavební objekt číslo :		Investor :	Obec Skorošice				
Rozpočet číslo :	c:\Program files\Softtrio\Or3	Objednal :					
Dodatek číslo :		Projektant :					
Archivní číslo :		Zpracoval :	Ing. Kadlec Ondřej				
Datum :	5/8/2026	Soubor :	c:\Program files\Softtrio\Or32\Data;1048-1;Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156 - Cenová nabídka STAR				
Rozpočtové náklady [Kč]				Ostatní náklady			Vypracoval:
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH
HSV		646,746.77					
PSV		1,644,491.37					
MON							
VRN		96,480.00					
OST		564,507.20					
<b>Celkem</b>		<b>2,952,225.34</b>					
Základní rozpočtové náklady			<b>2,952,225.34 Kč</b>				
Přirážky							
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			<b>2,952,225.34 Kč</b>		Celkové ostatní náklady		
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílí DPH			
Sazba[%]	Základ	Daň		Základna	Daň		
12 %	2,952,225.34 Kč	354,267.04 Kč					
21 %							
0 %							
	<b>2,952,225.40 Kč</b>	<b>354,267.10 Kč</b>					
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				Účelové měrné jednotky (bez DPH)			
<b>3,306,492.50 Kč</b>				Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ	

Dne: 08.05.2026 Ing. Kadlec Ondřej

Odsouhlasil:

Dne:

Razítko:

## Položkový rozpočet

**Zakázka : 1048      Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156**  
**Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník**

c:\Program files\Softriol\Or32\Data\1048-1\Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156 - Cehová nabídka STAR																
Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/MJ	% Dph	
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>	
<b>00#</b>	<b>B</b>				<b>SO 01 - Stavební práce a dodávky</b>				<b>2,127,019.97 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,127,019.97</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>255,242.40</b>	
	<b>001</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>5,679.94 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>5,679.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>681.59</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 139600012RBG Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz do 10 km	1.140	m3	4,982.40	5,679.94 Kč		5,679.94				12 %	
	<b>002</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Zaklady,zvláštní zakládání</b>				<b>19,957.82 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>19,957.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>2,394.94</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 274320050RAE Základový pas ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění, výztuž 120 kg/m3, štěrkopískový podklad 10 cm	0.540	m3	14,889.60	8,040.38 Kč		8,040.38				12 %	
					<i>Základové pasy ze železobetonu, výztuž, bednění a odbednění, podklad ze štěrkopísku.</i>											
					P 2 275320050RAE Základová patka ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění, výztuž 120 kg/m3, štěrkopískový podklad 10 cm	0.600	m3	19,862.40	11,917.44 Kč		11,917.44				12 %	
	<b>004</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>94,665.06 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>94,665.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>11,359.81</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 434200001RA0 Schodiště z oceli včetně zábradlí a náterů	3.750	m DVČ	19,075.20	71,532.00 Kč		71,532.00				12 %	
					P 2 434.RA001 Zábradlí z oceli včetně náterů, v. do 1,1 m	2.900	m DVČ	4,361.28	12,647.71 Kč		12,647.71				12 %	
					P 3 416021124R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	8.960	m2	1,170.24	10,485.35 Kč		10,485.35				12 %	
	<b>062</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>478,219.05 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>478,219.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>57,386.29</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 622300031RAG KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 180 mm, lešen	209.360	m2	2,064.00	432,119.04 Kč		432,119.04				12 %	
					<i>Zakrytí výplní otvorů. Osazení soklové lišty. Nalepení izolantu. Přikotvení hmoždinkami. Osazení nárožních lišt. v položkách s popisem "plocha s otvory" osazení nadokenních, parapetních a napojovacích okenních lišt. Nanesení stěrky, uložení výztužné sklolaminátové tkaniny a zatlačení do stěrky. Penetrační nátěr a povrchová úprava omítkou, případně keramickým obkladem, podle popisu položky. Včetně montáže, demontáže a jednoměstího nájmů lešení a ochranné textilie.</i>											
					P 2 622300031RAE KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 80 mm, lešení	16.520	m2	1,848.00	30,528.96 Kč		30,528.96				12 %	
					P 3 621472152R00 Omítka podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně	7.280	m2	1,792.32	13,048.09 Kč		13,048.09				12 %	
					P 4 621481211R00 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy	7.280	m2	346.56	2,522.96 Kč		2,522.96				12 %	
	<b>064</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>13,190.40 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>13,190.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>1,582.85</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 642103011RAE Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky, zeď tloušťky 45 cm	2.000	kus	6,595.20	13,190.40 Kč		13,190.40				12 %	
					<i>Vybourání stávajícího okenního rámu, zazdívka otvorů jakýmkoliv cihlami pálenými, omítka zazdívkou vnitřní vápenná nebo vápenocementová jakoukoliv maltou, omítka vnější vápenná nebo vápenocementová štuková v přírodní barvě štuků.</i>											
	<b>097</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>28,588.61 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>28,588.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>3,430.63</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 971100021RAE Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka do 45 cm	1.332	m2	3,172.80	4,226.17 Kč		4,226.17				12 %	
					P 2 979990121R00 Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	0.0913	t	6,633.60	605.65 Kč		605.65				12 %	
					P 3 979990144R00 Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	1.855	t	6,633.60	12,305.33 Kč		12,305.33				12 %	
					P 4 979990161R00 Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	5.419	t	1,824.00	9,884.26 Kč		9,884.26				12 %	
					P 5 979990107R00 Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	2.648	t	3,129.60	8,287.18 Kč		8,287.18				12 %	
					P 6 979951131R00 Výkup kovů - hliník, plechy	0.350	t	-19,199.91	-6,719.97 Kč		-6,719.97					12 %
	<b>099</b>	<b>O</b>		<b>HSV</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>6,445.89 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>6,445.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>773.51</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 998011001R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	9.682	t	398.88	3,861.96 Kč		3,861.96				12 %	
					P 2 998011018R00 Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km	9.682	t	244.80	2,370.15 Kč		2,370.15				12 %	
					P 3 998011019R00 Přesun hmot, budovy zděné, přípl. za dalších 5 km	9.682	t	22.08	213.78 Kč		213.78				12 %	
	<b>711</b>	<b>O</b>		<b>PSV</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>1,851.94 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>1,851.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>222.23</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 711130101R00 Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	79.380	m2	23.33	1,851.94 Kč		1,851.94				12 %	
	<b>713</b>	<b>O</b>		<b>PSV</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>209,996.56 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>209,996.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>25,199.59</b>	
					<i>Seznam položek pro oddíl :</i>											
					P 1 713105122R00 Odstranění tepelné izolace střeš šikmých, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	175.028	m2	33.31	5,830.18 Kč		5,830.18				12 %	

### Položkový rozpočet

**Zakázka :** 1048 **Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156**  
**Uchazeč :** Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
P	2	713102121R00			Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	79.380	m2	26.69	2,118.65 Kč		2,118.65				12 %
P	3	713111131RT2			Montáž tepelné izolace krovů, vložená mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	175.028	m2	215.04	37,638.02 Kč		37,638.02				12 %
P	4	6315085922R			Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 6000 x 1200 x 80 mm	175.028	m2	187.20	32,765.24 Kč		32,765.24				12 %
P	5	631508592R			Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 4500 x 1200 x 100 mm	175.028	m2	233.76	40,914.55 Kč		40,914.55				12 %
P	6	713111111RV4			Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně, 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	17.1836	m2	463.68	7,967.69 Kč		7,967.69				12 %
P	7	713111111RV9			Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně, 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x 100	79.380	m2	630.72	50,066.55 Kč		50,066.55				12 %
P	8	713120090RAA			Izolace tepelná podlah položení, materiál ve specifikaci	79.380	m2	109.44	8,687.35 Kč		8,687.35				12 %
P	9	60715331RA			Deska dřevovláknitá STEICO Therm, tl. 20 mm	79.380	m2	113.00	8,969.94 Kč		8,969.94				12 %
P	10	713.R001			Montáž paropropustná fólie na stěny, s přeplepením spojů	13.331	m2	114.24	1,522.93 Kč		1,522.93				12 %
P	11	713134211R00			Montáž parozábrany na stěny s přeplepením spojů	13.331	m2	114.24	1,522.93 Kč		1,522.93				12 %
P	12	713111111R00			Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	10.500	m2	68.74	721.77 Kč		721.77				12 %
P	13	631508595R			Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 2600 x 1200 x 180 mm	10.500	m2	423.84	4,450.32 Kč		4,450.32				12 %
P	14	713111125R00			Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, lepením, na vruty s podložkou	10.360	m2	300.96	3,117.95 Kč		3,117.95				12 %
P	15	283759201R			Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30 mm	10.360	m2	38.11	394.82 Kč		394.82				12 %
P	16	998713101R00			Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	1.723	t	1,388.16	2,391.80 Kč		2,391.80				12 %
P	17	998713194R00			Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 1 km	1.723	t	499.20	860.12 Kč		860.12				12 %
P	18	998713199R00			Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné další 1 km	1.723	t	32.35	55.74 Kč		55.74				12 %
<b>762</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>309,598.35 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>309,598.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>37,151.80</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P	1	762900040RAE			Demontáž samostatných prvků krovů, bednění	175.028	m2	96.48	16,886.70 Kč		16,886.70				12 %
P	2	762900040RAC			Demontáž samostatných prvků krovů, latování	175.028	m2	50.50	8,838.91 Kč		8,838.91				12 %
P	3	762900020RA0			Demontáž dřevěného schodiště	2.600	m	971.52	2,525.95 Kč		2,525.95				12 %
<i>Demontáž schodiště včetně zábradlí, přímočarého nebo křivočarého, s podstupnicemi.</i>															
P	4	762900080RA0			Demontáž záklopu stropů	79.380	m2	85.34	6,774.29 Kč		6,774.29				12 %
<i>Demontáž záklopu stropů vrchních nebo zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm.</i>															
P	5	762811210RT3			Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	79.380	m2	337.44	26,785.99 Kč		26,785.99				12 %
P	6	762512125R00			Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných, lepené spoje	79.380	m2	419.04	33,263.40 Kč		33,263.40				12 %
P	7	60725010R			Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 12 mm	79.380	m2	271.68	21,565.96 Kč		21,565.96				12 %
P	8	60726121R			Deska dřevoštěpková OSB 3 broušená 4PD, Egger tl. 18 mm, vrchní vrstva	79.380	m2	351.39	27,893.34 Kč		27,893.34				12 %
P	9	762340010RAE			Bednění střech z prken na sraz, prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky	175.028	m2	454.08	79,476.71 Kč		79,476.71				12 %
P	10	762342206RT4			Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou, včetně dodávky latí 4/6 cm	175.028	m2	133.92	23,439.75 Kč		23,439.75				12 %
P	11	762.R00			Montáž obložení stěn sádrovlákn.	13.331	m2	104.16	1,388.56 Kč		1,388.56				12 %
P	12	59597013R			Deska sádrovláknitá FERMACELL, rozměr 2000 x 1250 x 12,5 mm	13.331	m2	307.20	4,095.28 Kč		4,095.28				12 %
P	13	762340010RAC			Bednění střech z prken na sraz, prkna tloušťky 32 mm, včetně dodávky	17.1836	m2	624.96	10,739.06 Kč		10,739.06				12 %
P	14	762334192RT2			Montáž krokvích vlašských do 288 cm2 ocel.spojkami, včetně dodávky řeziva, hranoly do 14/20 cm	22.290	m	416.16	9,276.21 Kč		9,276.21				12 %
P	15	762.RT5			Příložky z hranolů do 120 cm2 vč.dod, fošen 65 x 180 mm	28.000	m	408.48	11,437.44 Kč		11,437.44				12 %
P	16	762.R001			Montáž podbíjený stropů	10.360	m2	180.00	1,864.80 Kč		1,864.80				12 %
P	17	60725016R			Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 22 mm	10.360	m2	317.28	3,287.02 Kč		3,287.02				12 %
P	18	998762102R00			Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	6.675	t	2,227.20	14,866.56 Kč		14,866.56				12 %
P	19	998762194R00			Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1 km	6.675	t	759.36	5,068.73 Kč		5,068.73				12 %
P	20	998762199R00			Příplatek zvětš. přesun, tesařské konstr.další 1 km	6.675	t	18.53	123.69 Kč		123.69				12 %
<b>763</b>	<b>O</b>	<b>OST</b>			<b>Dřevostavby</b>				<b>17,739.52 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>17,739.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>2,128.74</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P	1	763612231RW6			Montáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním, vč. dodávky desky	13.331	m2	690.24	9,201.59 Kč		9,201.59				12 %
P	2	763613232RW6			Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov., vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	9.802	m2	778.56	7,631.45 Kč		7,631.45				12 %
P	3	998763101R00			Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	0.3352	t	1,708.80	572.79 Kč		572.79				12 %
P	4	998763194R00			Příplatek zvětšený přesun, dřevostavby do 1 km	0.3352	t	960.96	322.11 Kč		322.11				12 %

## Položkový rozpočet

Zakázka : 1048 Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156  
 Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(t)/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
	P	5	998763199R00		Příplatek zvětšený přesun, dřevostavby další 1 km	0.3352	t	34.56	11.58 Kč		11.58				12 %
<b>764</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>436,335.76 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>436,335.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>52,360.29</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	764900010RAE			Demontáž krytiny střech, z plechu Al	175.028	m2	123.84	21,675.47 Kč		21,675.47				12 %
P	2	764892310R00			Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo	192.2116	m2	1,584.00	304,463.17 Kč		304,463.17				12 %
P	3	764892320R00			RUUKKI, falcované tabule, příplatek sklon nad 30°	192.2116	m2	11.14	2,141.24 Kč		2,141.24				12 %
P	4	764892311R00			Classic hřebenáč rovný, tl. 0,5 mm	17.860	m	631.68	11,281.80 Kč		11,281.80				12 %
P	5	764892325R00			Classic komínek odvětrávací, DN 125 mm, izolovaný	1.000	kus	7,128.00	7,128.00 Kč		7,128.00				12 %
P	6	764816420R00			Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	40.120	m	356.64	14,308.40 Kč		14,308.40				12 %
P	7	764391210R00			Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm	26.820	m	520.32	13,954.98 Kč		13,954.98				12 %
P	8	764352010RAA			Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 250 mm	40.120	m	669.12	26,845.09 Kč		26,845.09				12 %
<i>Žlaby podokapní včetně háků, cel. rohů, kotlíků a dilatací.</i>															
P	9	764454010RAB			Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 100 mm	27.700	m	610.56	16,912.51 Kč		16,912.51				12 %
<i>Odpadní trouby včetně zděří, manžet, odboček, kolien, odskoků, vypustí vody a přechodových kusů.</i>															
P	10	764.R001			Úprava lemov. Pz v ploše, kryt. hl., do 45°	2.800	m2	2,227.20	6,236.16 Kč		6,236.16				12 %
P	11	998764101R00			Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	2.270	t	3,038.40	6,897.17 Kč		6,897.17				12 %
P	12	998764194R00			Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 1 km	2.270	t	1,929.60	4,380.19 Kč		4,380.19				12 %
P	13	998764199R00			Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. další 1km	2.270	t	49.15	111.57 Kč		111.57				12 %
<b>765</b>	<b>O</b>	<b>OST</b>			<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>79,088.02 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>79,088.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>9,490.56</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	765901112R00			Fólie izolační podstřešní paropropustná	192.2116	m2	369.60	71,041.41 Kč		71,041.41				12 %
P	2	765901001R00			Montáž podstřešní fólie	17.1836	m2	89.66	1,540.68 Kč		1,540.68				12 %
P	3	67352443R			Fólie DEKTEN METAL PLUS II, separační a mikroventilační, s lepicí páskou	17.1836	m2	252.96	4,346.76 Kč		4,346.76				12 %
P	4	765901221R00			Zábrana parotěsná střech	8.960	m2	106.08	950.48 Kč		950.48				12 %
P	5	765.R001			Zábrana parotěsná podlah	10.360	m2	106.08	1,098.99 Kč		1,098.99				12 %
P	6	998765101R00			Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	0.039	t	1,604.16	62.56 Kč		62.56				12 %
P	7	998765194R00			Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 1 km	0.039	t	1,000.32	39.01 Kč		39.01				12 %
P	8	998765199R00			Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé další 1km	0.390	t	20.83	8.12 Kč		8.12				12 %
<b>766</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>138,926.41 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>138,926.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>16,671.17</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	766417111R00			Podkladový rošt pod obložení stěn	39.2774	m	134.40	5,278.85 Kč		5,278.85				12 %
P	2	60515821R			Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 80 x 100 mm, 5 m	0.31416	m3	14,169.60	4,451.52 Kč		4,451.52				12 %
P	3	766.RT2			Montáž vstupních dveří s vypěněním, na úchytky	2.000	kus	2,232.00	4,464.00 Kč		4,464.00				12 %
P	4	611.R001			Dveře vchodové se sklem 1kf., rozměr křídla 900 x 1970 mm – specif. dle investo.	2.000	kus	15,158.40	30,316.80 Kč		30,316.80				12 %
P	5	766.R001			D + M skleněné stěny, posuvné, včetně kování, rám AL, dvojsklo izolační bezpečnostní	7.128	m2	13,190.40	94,021.17 Kč		94,021.17				12 %
P	6	998766101R00			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	0.164	t	1,394.88	228.76 Kč		228.76				12 %
P	7	998766194R00			Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1km	0.164	t	969.60	159.01 Kč		159.01				12 %
P	8	998766199R00			Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	0.164	t	38.40	6.30 Kč		6.30				12 %
<b>767</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>149,227.37 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>149,227.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>17,907.28</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	767590830R00			Demontáž zdvojených podlah - desek	79.380	m2	434.88	34,520.77 Kč		34,520.77				12 %
P	2	767590120R00			Montáž podlahových roštů - šroubováním	60.000	kg	37.44	2,246.40 Kč		2,246.40				12 %
P	3	55347113.AR			Rošt podlahový 30/2 lisovaný "P" 1000 x 1000 mm	3.000	kus	1,196.16	3,588.48 Kč		3,588.48				12 %
P	4	767990010RAF			Atypické ocelové konstrukce, 250 - 500 kg/kus	1,232.680	kg	84.86	104,605.22 Kč		104,605.22				12 %
P	5	998767101R00			Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	1.367	t	2,078.40	2,841.17 Kč		2,841.17				12 %
P	6	998767194R00			Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 1 km	1.367	t	1,010.88	1,381.87 Kč		1,381.87				12 %
P	7	998767199R00			Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce další 1 km	1.367	t	31.78	43.44 Kč		43.44				12 %
<b>771</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>26,973.24 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>26,973.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>3,236.79</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	771990010RA0			Vybourání keramické nebo teracové dlažby	13.790	m2	349.44	4,818.78 Kč		4,818.78				12 %
P	2	771570014RAI			Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	13.790	m2	1,205.76	16,627.43 Kč		16,627.43				12 %
P	3	771579793R00			Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	13.790	m2	16.80	231.67 Kč		231.67				12 %
P	4	59631363R			Dlažba keramická, specif. dle investo.	13.790	m2	384.00	5,295.36 Kč		5,295.36				12 %
<b>776</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>110,536.04 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>110,536.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>13,264.32</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															

**Položkový rozpočet**

**Zakázka : 1048 Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156**  
**Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník**

Objekt	Oddíl	Druf	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(t)/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
P 1	776511820RT3				Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	2.440	m2	169.92	414.60 Kč		414.60				12 %
P 2	776511820RT2				Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	63.150	m2	161.76	10,215.14 Kč		10,215.14				12 %
P 3	776520010RA0				Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	90.890	m2	1,099.20	99,906.29 Kč		99,906.29				12 %
<b>002</b>	<b>B</b>				<b>SO 02 - Remesla , ZTI , Elektro, UT, plyn</b>				<b>825,205.37 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>825,205.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.030</b>	<b>99,024.64</b>
<b>010</b>	<b>O</b>				<b>OST Elektroinstalace</b>				<b>101,573.25 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>101,573.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>12,188.79</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P 1	Pol146				svítidlo s interg. Čidlem fasádní IP 54 LED 22 W	1.000	ks	1,587.46	1,587.46 Kč		1,587.46				12 %
P 2	Pol263				montáž svítidla s čidlem	1.000	ks	403.20	403.20 Kč		403.20				12 %
P 3	Pol151				LED svítidlo UGR<22 31W 4000lm IP44	6.000	ks	3,335.04	20,010.24 Kč		20,010.24				12 %
P 4	Pol264				montáž svítidla	6.000	ks	403.20	2,419.20 Kč		2,419.20				12 %
P 5	Pol153				LED svítidlo 47W 6000lm IP68	2.000	ks	2,474.50	4,949.00 Kč		4,949.00				12 %
P 6	Pol264				montáž svítidla	2.000	ks	403.20	806.40 Kč		806.40				12 %
P 7	Pol154				LED svítidlo 18W	2.000	ks	604.80	1,209.60 Kč		1,209.60				12 %
P 8	Pol264				montáž svítidla	2.000	ks	403.20	806.40 Kč		806.40				12 %
P 9	Pol174				vyp. Č. 1 IP 20	10.000	ks	135.94	1,359.40 Kč		1,359.40				12 %
P 10	Pol283				montáž	10.000	ks	102.53	1,025.30 Kč		1,025.30				12 %
P 11	Pol179				vyp. Č. 6+6 IP 20	2.000	ks	240.77	481.54 Kč		481.54				12 %
P 12	Pol283				montáž	2.000	ks	102.53	205.06 Kč		205.06				12 %
P 13	Pol182				zás. 230 V IP 20 jednonas. S clonkama	8.000	ks	137.09	1,096.72 Kč		1,096.72				12 %
P 14	Pol283				montáž	8.000	ks	102.53	820.24 Kč		820.24				12 %
P 15	Pol183				zás. 230 V IP 20 jednonas. S přepět. Ochran. Instalovat u TV a SKS	2.000	ks	1,186.56	2,373.12 Kč		2,373.12				12 %
P 16	Pol283				montáž	2.000	ks	102.53	205.06 Kč		205.06				12 %
P 17	Pol190				prístroj. Krabice KP 68	24.000	ks	44.16	1,059.84 Kč		1,059.84				12 %
P 18	Pol286				montáž přístr. Krabice kruhové	24.000	ks	52.80	1,267.20 Kč		1,267.20				12 %
P 19	210111021				ZASUVKA TELEVIZNÍ	2.000	kus	114.29	228.58 Kč		228.58				12 %
P 20	3455147500				Zásuvka televizní	2.000	kus	236.49	472.98 Kč		472.98				12 %
P 21	210111101				ZASUVKA PC	2.000	kus	105.73	211.46 Kč		211.46				12 %
P 22	3455157000				Zásuvka PC	2.000	kus	267.88	535.76 Kč		535.76				12 %
P 23	3489109000				Rozvaděč R2 - bytový , úprava rozvaděče včetně podružného měření	1.000	kus	17,088.00	17,088.00 Kč		17,088.00				12 %
P 24	210190005				ZAPOJENÍ DIGESTORE	1.000	kus	544.13	544.13 Kč		544.13				12 %
P 25	3411103000				Kabel Cu jádro CYKY 3Ax1,5	125.000	m	81.60	10,200.00 Kč		10,200.00				12 %
P 26	3411103200				Kabel Cu jádro CYKY 3Cx1,5	85.000	m	92.16	7,833.60 Kč		7,833.60				12 %
P 27	210800130				KABEL CYKY 750V 5X2,5 UL POD OMIT	32.000	m	149.76	4,792.32 Kč		4,792.32				12 %
P 28	3411109400				Kabel Cu jádro CYKY 5Cx2,5	24.000	m	201.60	4,838.40 Kč		4,838.40				12 %
P 29	3412104600				Kabel sdělovací SYKFY 3x2x0,50mm	38.000	m	46.08	1,751.04 Kč		1,751.04				12 %
P 30	R 105				Výstupní revize a zapojení rozvaděče	1.000	kus	10,992.00	10,992.00 Kč		10,992.00				12 %
<b>0D1</b>	<b>O</b>				<b>Dodávky a montáž zařízení a nádob pro teplovodní vytápění (do 115°C,PN 6) :</b>				<b>68,400.00 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>68,400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>8,208.00</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P 1	731.R001				D + M kotel plynový kondenzační	1.000	soubor	54,460.80	54,460.80 Kč		54,460.80				12 %
P 2	Pol170				Koaxiální odkouření - 100/60 nad střešou kompet sestava potrubí s prodloužením, s rev.T kusem,3m	3.000	m	3,600.00	10,800.00 Kč		10,800.00				12 %
P 3	R 105				Průchodka odkouření střešní krytinou	1.000	kus	3,139.20	3,139.20 Kč		3,139.20				12 %
<b>0D2</b>	<b>O</b>				<b>Dodávka a montáž měděného potrubí a tvarovek (trubky polotvrde dezoxidované) pro topenárství a zdrav</b>				<b>49,337.11 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>49,337.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>5,920.45</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P 1	Pol19				Mont.Cu 15x1	48.000	m	412.42	19,796.16 Kč		19,796.16				12 %
P 2	Pol10				Mont.Cu 18x1	38.000	m	493.06	18,736.28 Kč		18,736.28				12 %
P 3	Pol11				Mont.Cu 22x1	14.000	m	590.98	8,273.72 Kč		8,273.72				12 %
P 4	Pol176				Záv.koh.kul.3/4"	1.000	ks	934.27	934.27 Kč		934.27				12 %
P 5	Pol181				Flexibilní hadice plynová s atestem 3/4" - 300	1.000	ks	1,290.24	1,290.24 Kč		1,290.24				12 %
P 6	Pol183				Podpurné konstrukce a objímky pro uchycení potrubí	2.000	kg	153.22	306.44 Kč		306.44				12 %
<b>0D3</b>	<b>O</b>				<b>Dodávka a montáž plynového potrubí včetně podílu tvarovek, CU 25 mm:</b>				<b>33,052.80 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>33,052.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>3,966.34</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P 1	Pol15				Montáž potrubí s dodáním materiálů	12.500	m	1,708.80	21,360.00 Kč		21,360.00				12 %
P 2	Pol184				Uvedení do provozu plynového spotřebiče	1.000	soub.	3,456.00	3,456.00 Kč		3,456.00				12 %

**Položkový rozpočet**

**Zakázka : 1048 Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156**  
**Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník**

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
P	3	Pol85			Revize, protokoly, zkoušky plynového zařízení včetně plynovodu o délce 20 m	1.000	soub.	5,184.00	<b>5,184.00 Kč</b>		5,184.00				12 %
P	4	Pol86			Revize-kouřová cesta	1.000	soub.	2,073.60	<b>2,073.60 Kč</b>		2,073.60				12 %
P	5	Pol91			Odvzdušnění plynovodů (nový)	1.000	soub.	979.20	<b>979.20 Kč</b>		979.20				12 %
<b>0D8</b>	<b>O</b>	<b>OST</b>			<b>Otopná tělesa</b>				<b>93,771.17 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>93,771.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>11,252.54</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	Pol47			D+M tělesa 22VK090050	4.000	ks	6,950.40	<b>27,801.60 Kč</b>		27,801.60				12 %
P	2	Pol48			D+M tělesa 22VK060060	2.000	ks	6,259.20	<b>12,518.40 Kč</b>		12,518.40				12 %
P	3	R 105			D+M otop žebříku 60/120	1.000	ks	8,371.20	<b>8,371.20 Kč</b>		8,371.20				12 %
P	4	R 106			D+M deskového tělesa 60/40	1.000	ks	3,600.00	<b>3,600.00 Kč</b>		3,600.00				12 %
P	5	Pol53			Připojovací H armatura DN15 pro spodní napojení VK	8.000	ks	749.95	<b>5,999.60 Kč</b>		5,999.60				12 %
P	6	Pol55			Term.hlavice na tělesa VK	8.000	ks	519.55	<b>4,156.40 Kč</b>		4,156.40				12 %
P	7	Pol57			Stojánková konzola vysoká pro tělesa 22, 33 VK, výška těles 500 až 900, Z-U400	6.000	ks	1,138.18	<b>6,829.08 Kč</b>		6,829.08				12 %
P	8	Pol58			Vertikální konzola stěnová s pojistkou pro uchycení těles na lehké stěny	2.000	ks	605.95	<b>1,211.90 Kč</b>		1,211.90				12 %
P	9	Pol60			Hydraulické vyvážení - nastavení RV (na jedno OT)	41.000	ks	64.51	<b>2,644.91 Kč</b>		2,644.91				12 %
P	10	Pol61			Vyvažovací ventil STAD 25 (1"),s vyp.	3.000	ks	3,922.56	<b>11,767.68 Kč</b>		11,767.68				12 %
P	11	Pol62			Propláchnutí systému o objemu do 1,0 m3	1.000	soub.	1,382.40	<b>1,382.40 Kč</b>		1,382.40				12 %
P	12	Pol63			Vypuštění/napouštění, odvzdušnění systému UT o objemu do 1,0 m3	1.000	soub.	1,612.80	<b>1,612.80 Kč</b>		1,612.80				12 %
P	13	Pol64			Tlaková zkouška a vypracování protokolu	3.000	soub.	1,267.20	<b>3,801.60 Kč</b>		3,801.60				12 %
P	14	Pol65			Topná zkouška	1.000	soub.	2,073.60	<b>2,073.60 Kč</b>		2,073.60				12 %
<b>0D9</b>	<b>O</b>	<b>OST</b>			<b>Výměna zařízeníových předmětů</b>				<b>82,427.81 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>82,427.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>9,891.34</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	Pol671			Výměna WC kombi za závěsné včetně montážní sady	1.000	ks	8,078.40	<b>8,078.40 Kč</b>		8,078.40				12 %
P	2	Pol140			Tlačítko bílé duální ovládání k závěsnému systému	1.000	ks	1,501.63	<b>1,501.63 Kč</b>		1,501.63				12 %
P	3	Pol142			Umyvatko keramické pro stojánkovou baterii	1.000	ks	2,703.36	<b>2,703.36 Kč</b>		2,703.36				12 %
P	4	Pol673			Výměna stávajícího umyvadla za nové včetně skříňky	1.000	ks	6,480.00	<b>6,480.00 Kč</b>		6,480.00				12 %
P	5	Pol148			Sifon umyvadlový pevný plastový - zápachová uzávěrka 40	2.000	ks	232.32	<b>464.64 Kč</b>		464.64				12 %
P	6	Pol677			WC keramické závěsné	1.000	ks	2,798.40	<b>2,798.40 Kč</b>		2,798.40				12 %
P	7	Pol681			Manžeta pro napojení WC	1.000	ks	264.00	<b>264.00 Kč</b>		264.00				12 %
P	8	Pol682			Deska WC mísy - sedátko	1.000	ks	240.00	<b>240.00 Kč</b>		240.00				12 %
P	9	R128			Dodávka a montáž akrylátové vany 160/70	1.000	ks	8,046.72	<b>8,046.72 Kč</b>		8,046.72				12 %
P	10	R129			Dodávka a montáž sprchové zástěny sklo 90/200	1.000	ks	10,412.16	<b>10,412.16 Kč</b>		10,412.16				12 %
P	11	R130			Dodávka a montáž Zásobníku TUV 120 l	1.000	ks	11,952.00	<b>11,952.00 Kč</b>		11,952.00				12 %
P	12	R131			Dodávka a montáž expanzní tlakové nádoby EN 25 l	1.000	ks	2,471.04	<b>2,471.04 Kč</b>		2,471.04				12 %
P	13	722290226			Zkouška tlak potrubí -DN 20-50	25.000	m	16.03	<b>400.75 Kč</b>		400.75				12 %
P	14	Pol169			Baterie umyvadlová páková chromovaná stojánková	2.000	ks	1,970.50	<b>3,941.00 Kč</b>		3,941.00				12 %
P	15	Pol171			Baterie sprchová nástěnná 1/2"-150, chromovaná-komplet	1.000	ks	2,798.40	<b>2,798.40 Kč</b>		2,798.40				12 %
P	16	Pol171			Baterie vanová nástěnná 1/2"-150, chromovaná-komplet	1.000	ks	2,668.80	<b>2,668.80 Kč</b>		2,668.80				12 %
P	17	Pol690			Rohový výtokový ventil 1/2" k bateriím a WC	6.000	ks	242.88	<b>1,457.28 Kč</b>		1,457.28				12 %
P	18	Pol181			Záslepky 1/2"	8.000	ks	23.23	<b>185.84 Kč</b>		185.84				12 %
P	19	Pol182			Prodloužení mosazné 1/2" nebo 3/4"	6.000	ks	103.49	<b>620.94 Kč</b>		620.94				12 %
P	20	Pol694			Trubka plastová PPR pr.25x4,2	25.000	m	349.54	<b>8,738.50 Kč</b>		8,738.50				12 %
P	21	Pol695			Trubka plastová PPR pr.20x3,4	12.000	m	314.69	<b>3,776.28 Kč</b>		3,776.28				12 %
P	22	Pol199			Izol.návlek.tl.11 pr.20	12.000	m	54.91	<b>658.92 Kč</b>		658.92				12 %
P	23	Pol200			Izol.návlek.tl.11 pr.25	25.000	m	70.75	<b>1,768.75 Kč</b>		1,768.75				12 %
<b>769B</b>	<b>O</b>	<b>OST</b>			<b>Výpis dveří</b>				<b>33,504.00 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>33,504.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>4,020.48</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	76699P05			D+M D7 80x197mm vnitřní jednokřídlové dveře - levé do oc.zárubně	3.000	kus	4,339.20	<b>13,017.60 Kč</b>		13,017.60				12 %
P	2	76699P06			D+M D8 60x197 vnitřní jednokřídlové dveře - levé, do oc. zárubně	3.000	kus	3,782.40	<b>11,347.20 Kč</b>		11,347.20				12 %
P	3	76699P06			D+M D3 80x197 posuvněj jednokřídlové dveře - levé, posuvně podél zdi	1.000	kus	9,139.20	<b>9,139.20 Kč</b>		9,139.20				12 %
<b>781</b>	<b>O</b>	<b>PSV</b>			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>74,492.56 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>74,492.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>8,939.11</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1	R 102			Demontáž stávajícího obkladu osekáním	32.000	m2	230.40	<b>7,372.80 Kč</b>		7,372.80				12 %
P	2	781131207			Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	24.000	m2	230.21	<b>5,525.04 Kč</b>		5,525.04				12 %
<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131207</a>															
P	3	24551040			stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	10.000	kq	138.53	<b>1,385.30 Kč</b>		1,385.30				12 %

### Položkový rozpočet

**Zakázka :** 1048 **Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156**  
**Uchazeč :** Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Mnozství MJ	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(t)/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
P	4			781131264	izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131264</small>	12.000	m	202.46	2,429.52 Kč		2,429.52				12 %
P	5			59054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm	14.000	m	183.36	2,567.04 Kč		2,567.04				12 %
P	6			781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495111</small>	32.000	m2	60.19	1,926.08 Kč		1,926.08				12 %
P	7			781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472214</small>	32.000	m2	964.80	30,873.60 Kč		30,873.60				12 %
P	8			59761119	Obklad keramický 20/40 cm <small>2.74</small>	36.000	m2	460.80	16,588.80 Kč		16,588.80				12 %
P	9			781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495115</small>	18.000	m	55.10	991.80 Kč		991.80				12 %
P	10			998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní v <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781102</small>	6.332	t	763.20	4,832.58 Kč		4,832.58				12 %
784	O	PSV			<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>45,726.72 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>45,726.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>5,487.21</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P	1			784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101</small>	458.000	m2	19.30	8,839.40 Kč		8,839.40				12 %
P	2			784211111	Malby z malířských směrů oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211111</small>	458.000	m2	80.54	36,887.32 Kč		36,887.32				12 %
785	O	PSV			<b>Výměna okenních výplní v 1.NP</b>				<b>140,826.43 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>140,826.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.030</b>	<b>16,899.17</b>
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>															
P	1			967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, <small>v závorce nový stav m.č.115-121 (120 - výtah) m.č.117 okno (123) m.č.115-124 (120-128) m.č.123 okno (127) m.č.124 okno (128) m.č.110 okno (115) m.č.111 okno (116) m.č.103 (105) m.č.103 (104) m.č.103-104 (102-105) m.č.102-103 (102-103) m.č.104-106 (102-105)</small>	36.838	m2	56.64	2,086.50 Kč		2,086.50				12 %
P	2			968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken <small>Okno 60/90 cm .....6 ks</small>	3.240	m2	167.04	541.21 Kč		541.21			0.001	12 %
P	3			968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken <small>okno 120/150 cm . 5 ks</small>	9.200	m2	192.00	1,766.40 Kč		1,766.40			0.002	12 %
P	4			968062354	Vybourání dřevěných rámu dveří s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu dveří <small>okno 120/150 cm . 5 ks</small>	2.500	m2	240.00	600.00 Kč		600.00			0.002	12 %
P	5			766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo <small>Okno 60/90 . 5 ks = 0,54 x 6 = 3,24 m2</small>	3.240	m2	1,200.00	3,888.00 Kč		3,888.00				12 %
P	6			766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo <small>Okno 120/150 . 5 ks = 1,8 x 5 = 9,2 m2</small>	9.200	m2	1,132.80	10,421.76 Kč		10,421.76				12 %
P	7			766660728	Montáž okenního kování včetně seřízení	11.000	kus	432.00	4,752.00 Kč		4,752.00				12 %
P	8			611000011	okno plast 60x90 cm s mikroventilací, izolačním trojsklem, jednokřídlové s otevíracím a sklápěcím křídlem	6.000	kus	4,464.00	26,784.00 Kč		26,784.00				12 %
P	9			611000005	okno plast 120x150 cm s mikroventilací, izolačním trojsklem, dvoukřídlové s otevíracím a sklápěcím křídlem	5.000	kus	11,001.60	55,008.00 Kč		55,008.00				12 %
P	10			766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 m	11.000	kus	128.64	1,415.04 Kč		1,415.04			0.000	12 %
P	11			60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1,2 m, 0,6 x 0,3 m	9.600	m	691.20	6,635.52 Kč		6,635.52				12 %

### Položkový rozpočet

Zakázka : 1048 Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p.156  
 Uchazeč : Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/Mj	% Dph
									<b>2,952,225.34 Kč</b>	<b>0.00</b>	<b>2,952,225.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>354,267.10</b>
P	12			60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	22.000	kus	24.00	528.00 Kč		528.00				12 %
P	13			766403V30	D-1 D+M Plastové dveře 100/250 s nadsvětlíkem 50, rám dveří i křídla z plast. profilů, včetně prahu	1.000	kus	26,400.00	26,400.00 Kč		26,400.00				12 %
<i>Vstup v 1. NP na WC</i>															
998	O			OST	Přesun hmot				5,613.52 Kč	0.00	5,613.52	0.00	0.00	0.000	673.62
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1			998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděno	12.860	t	436.51	5,613.52 Kč		5,613.52				12 %
<i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002</i>															
999	O			VRN	Ostatní náklady				96,480.00 Kč	0.00	96,480.00	0.00	0.00	0.000	11,577.60
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>															
P	1			005231010.R	Revize plyn zařízení + zkoušky	1.000	Soubor	6,240.00	6,240.00 Kč		6,240.00				12 %
P	2			005261030.R	Finanční rezerva	1.000	Soubor	43,200.00	43,200.00 Kč		43,200.00				12 %
P	3			005121020.R	Zařízení staveniště	1.000	Soubor	24,000.00	24,000.00 Kč		24,000.00				12 %
P	4			005211080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	1.000	Soubor	11,520.00	11,520.00 Kč		11,520.00				12 %
P	5			005241010.R	Prováděcí projekt k realizaci stav. záměru	1.000	Soubor	11,520.00	11,520.00 Kč		11,520.00				12 %

## Harmonogram prací a finanční harmonogram

Skorošice rekonstrukce bytu v domě č.156

Rok 2026	Stavební objekt	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
přípravné práce, výroba Ok přístavby a schodiště	01	■	■				
demontáž střešní krytiny vč. izolace	01	■	■				
Střešní konstrukce , nová izolace, nový krov přístavby	01		■	■			
Demontáž původních oken a dveří + montáž nových	01		■	■			
Přístavba,zemní práce,OK , schodiště, svislé konstrukce	01	■	■	■			
Demontáž schodů , úprava dispozice bytu	01			■	■		
Nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstace,plyn	01				■	■	
Demontáž konstrukce podlahy a nová podlaha	01			■			
Keramické obklady a dlažby	01				■	■	
Kompletace ZTI ,elektro , UT vč.plyn kotle	01				■	■	■
Zateplení fasády vč. Nové omítky	01			■	■		
Dokončovací práce,malby,úklid , předání stavby	01					■	■
<b>Finanční harmonogram celkem tis. Kč bez DPH</b>	<b>2.952</b>	500 tis.	800 tis.	500 tis.	500 tis.	500 tis.	152 tis.

Termín zahájení díla:  
Termín ukončení díla:  
Doba výstavby dni:

6/8/2026  
11/30/2026  
172 dni

V Jeseníku dne 01.06.2026  
Ing.Pavel Janda